도청사 이전에 따른 구도심 활성화 방안 공청회

2004. 12. 29

목 차

Ⅰ 연구의 배경 및 목적

Ⅱ 도심지역 변화 현황

Ⅲ 구도심 활성화 기본구상

Ⅳ 구도심 활성화 방안

Ⅰ 연구배경 및 목적

전주시 구도심의 쇠퇴와 평면적 도시확장

- 전통적 요소와 현대적 요소가 혼재되어 있는 2중 구조 속의 개발
- 도시외곽의 신도심 형성으로 구도심 접근성 약화 초래

전라북도청의 이전

- 도심부의 상권붕괴와 공동화 초래 우려
- → 전북도청의 이전에 따른 도청사 부지 활용방안 모색 필요

연구의 목적

<전주시 구도심의 활성화 도모>

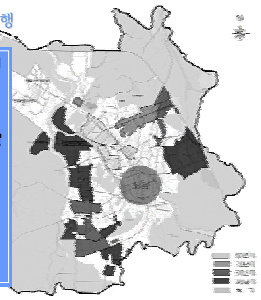
- 도청사 이전부지 활용방안 제시
  - 전라감영의 복원규모 및 방안 제시
  - 잔여부지의 활용방안 제시
- 도심부 상권 활성화 방안

Ⅱ-1 전주 도심의 형성과 변화

개발사업

도심 주변부 개발사업의 진행

- 1960년대 이후 도심 주변지역을 중심으로 대규모 개발사업 진행
- 개발사업지구 면적 15.81㎢
  - 전주시 시가화구역면적 (42.00㎢)의 37.6%
- 토지구획정리사업, 택지개발사업, 일단의 주택지조성사업에 의해 조성



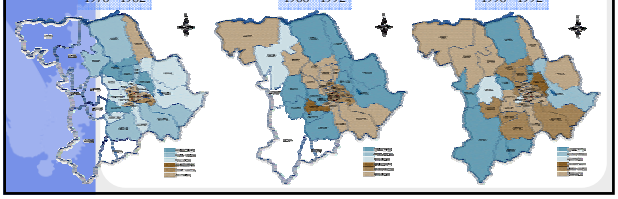
Ⅱ-1 전주 도심의 형성과 변화

외곽지역으로 인구유출

도심 주변부 개발사업의 진행

- 1970~90년대 개발이 활발한 효자, 삼천, 송천, 평화, 서신, 인후 급성장(2003년 현재 동별 인구 45,000~70,000명)
- 구도심 지역은 70년대부터 이미 인구 감소 시작하여 점차 가속화

1978~1982 | 1988~1992 | 1998~1992



Ⅱ-1 전주 도심의 형성과 변화

연령구조

노령화 지수

- 노령화지수 50 이상
  - 서노송, 교동, 풍남동, 중앙동, 서완산, 태평, 남노송, 중노1·2, 진북1, 금암1·2, 동완산, 동서학, 덕진 등 구도심 일대
- 노령화지수 30~50
  - 인후1·2, 진북2, 조촌, 서서학, 효자1·2, 평화1, 팔복, 동산, 우아2, 중화산1동
- 노령화지수 30 이하
  - 송천, 효자4, 삼천3, 서신, 인후3동 등 최근 인구증가가 1,000인 이상인 지역

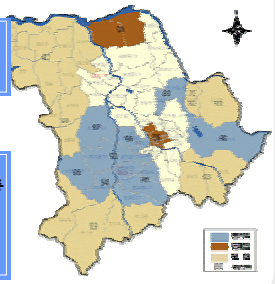
Ⅱ - 1 전주 도심의 형성과 변화

배경및목적 | 도심변화현황 | 기본구상 | 활성화방안

행정구역 분할 및 통·폐합

면적

- 1970년 106.91㎢
- 2003년 206.24㎢ (거의 두배로 증가)



분할 및 통·폐합

- 1980~90년대에 중화산, 평화, 효자, 삼천동, 우아동 분할
- 1996년 구도심 8동이 3동(중앙, 풍남, 태평동)으로 통·폐합

Ⅱ - 2 구도심 영역의 설정

배경및목적 | 도심변화현황 | 기본구상 | 활성화방안

설정기준

기존 연구

- **상주인구밀도, 통근자수, 상업·업무용 면적 비중의 3개 지표**
  - 도심지역 : 중앙동, 풍남동, 서노송동(3개)
  - 주변지역 : 태평동, 진북1·2동, 중노송1·2동, 남노송동, 교동, 동서학동, 서서학동, 동완산동, 서완산동(11개)
  - 외곽지역 : 기타 26개 동

인구(총 4개 유형으로 구분)

- **구도심은 인구규모 10,000인 이하, 꾸준한 감소 추세**
  - 1유형(소, 감소), 2유형(소, 증가), 3유형(소, 증→감), 4유형(대, 증가)

개발사업

- **구도심은 개발사업 대상에서 제외, 주변부 주거환경개선사업지구 분포**

Ⅱ - 2 구도심 영역의 설정

배경및목적 | 도심변화현황 | 기본구상 | 활성화방안

설정기준



Ⅱ - 2 구도심 영역의 설정

배경및목적 | 도심변화현황 | 기본구상 | 활성화방안

설정기준

기 타

- 간선도로, 하천 등 용도지역

구도심 영역

- 동 측 : 기린로
- 남·서측 : 전주천
- 북 측 : 상권 및 용도지역의 북측경계

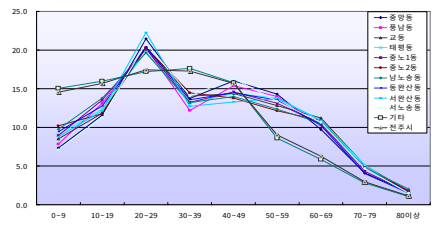


Ⅱ - 3 구도심부의 진단

배경및목적 | 도심변화현황 | 기본구상 | 활성화방안

인 구

- 40대 이상의 중·장년층, 20대 인구 비율이 높음
- 20세 이하와 30대 비율 전주시 평균보다 낮음



Ⅱ - 3 구도심부의 진단

배경및목적 | 도심변화현황 | 기본구상 | 활성화방안

산업·경제

- 구도심 지역은 전주시 총사업체수의 22.6%(8,689개), 종사자수의 19.27%(30,628명) 차지
- 구도심 지역 중 사업체수가 가장 많은 동은 중앙동 2,430개, 풍남동 2381개 순이나 사업체수 비율에 비해 종사자수의 비율이 낮은 것으로 보아 영세한 소매상이 많음(남부시장 등)

토지이용

- 지목 중 대지 비율 46.0%로 가장 높음(전주시 10.7%, 기타 9.9%)
  - 기타 임야, 전 등의 미개발 용지가 매우 적음(공원 전무)
- 필지수 총 3,522개, 평균필지면적 261.3㎡(전주시 1,105.5㎡의 23.6%)
  - 평균대지면적 규모는 전주시의 48.6%, 구도심 외 지역의 43.4%
  - → 소유관계가 상대적으로 복잡하여 주민합의 형성 어려움(개발제약)

Ⅱ - 3 구도심부의 진단

배경및목적 | 도심변화현황 | 기본구상 | 활성화방안

상권

- 코아백화점
- 엔떼피아
- 웨딩거리
- 풍남문(남부시장)



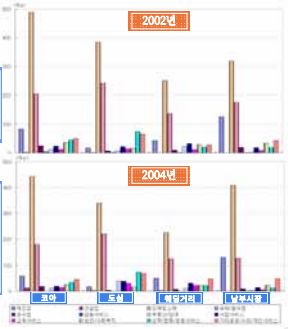
Ⅱ - 3 구도심부의 진단

배경및목적 | 도심변화현황 | 기본구상 | 활성화방안

업종별 변화

- 코아와 웨딩거리 상권 점포수 감소
- 남부시장 100여개 증가

- 도매 및 소매업이 가장 우위
  도시 40.3%, 코아 51.3%
  웨딩거리 39.9%
  남부시장 52.2%
- 숙박/음식점업, 제조업 순



Ⅱ - 3 구도심부의 진단

배경및목적 | 도심변화현황 | 기본구상 | 활성화방안

공시지가

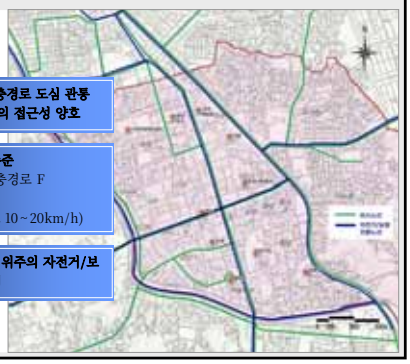
- **구도심의 평균 공시지가 653,114원/㎡(전주시 평균 106,499원/㎡)**
  - 구도심은 대부분 상업·주거지역, 전주시는 미개발지 비율 높기 때문임
- **최근 5년간의 변화**
  - 구도심 중 동완산동만 1.06% 지가 증가, 다른 구도심동은모두 감소
  - 중앙동의 지가하락률이 33.87%로 가장 높으나, 여전히 전주시에서가장 지가가 높은 지역임(1,137,209원/㎡)

Ⅱ - 3 구도심부의 진단

배경및목적 | 도심변화현황 | 기본구상 | 활성화방안

교통

- 팔달로, 충경로 도심 관통
  - 대중교통의 접근성 양호
- 서비스 수준
  - 팔달로, 충경로 F
  - 기린로 D
  (통행속도 10~20km/h)
- 간선가로 위주의 자전거/보행로 정비



Ⅱ - 3 구도심부의 진단

배경및목적 | 도심변화현황 | 기본구상 | 활성화방안

문화·관광자원

구분		관 광 자 원
전주권	국립공원	덕유산, 내장산, 지리산, 변산반도
	도립공원	모악산, 마이산, 대둔산, 도솔산
	기 타 권	백제문화권, 사선대 국민관광지, 군립공원, 죽림온천
구도심 일대	공 원	덕진공원, 다가공원, 산성공원, 아중유원지
	문 화 재	풍남문, 객사, 경기전, 향교, 한벽루, 조경단, 남고산성, 오목대, 문학당, 학인당, 이목대
	문화행사	전주국제영화제, 풍남제, 전주대사습놀이, 전주세계소리축제, 서예세계전 북비엔날레, 전주종이축제
	특 산 품	한지, 완초 공예품, 부채, 합죽선, 석공예
	음 식	비빔밥, 콩나물국밥, 오모가리탕, 이미주

Ⅱ - 4 의견 수렴

배경및목적 | 도심변화현황 | 기본구상 | 활성화방안

구도심/도청 이전부지에 관한 시민의견 조사(전라문화연구소)

- **조사개요**
  - 조사기간: 2004. 10. 2~5(504명, 1:1 직접면담)
- **전통문화 중심도시로서의 전주시 발전정책에 대해 찬성비율 높음**
- **구도심 방문목적은 물건구입(57.1%), 문화활동(45.8%) 순임**
- **구도심 특성을 상가밀집지역(24.2%)으로 가장 많이 인식함**
- **도청사 이전부지 활용방안 : 전라감영복원(70.6%), 문화/공원**

지방대도시 도심의 기능활성화 및 쾌적성 제고 방안(국토연구원)

- **조사개요**
  - 조사기간: 2003. 10. 4~13(각 도시별 90개 - 16개 도시 총 1,440개)
- **구도심 쇠퇴원인 외곽 신시가지 개발(33.3%), 외곽 할인마켓(25.0%)**
- **도심활성화를 위해 가장 필요한 기능 문화/여가(31.1%), 상업(30.0%)**

III - 1 시책검토

지원조례 제정

전주시구도심활성화지원조례(2003. 12. 30)

- **구도심 공동화 현상 방지, 구도심 상권의 활성화를 위하여 특화·특정거리를 지원함으로써 도시 전체를 균형있게 발전시키기 위함**
- **4대문안과 특화거리의 건축 또는 건물 내부 수선비용 지원**
  - (비용의 30% 범위 내에서 최고 1,000~5,000만원 이내)

전주시한옥보전지원조례

- **전통도시한옥을 보전정비·육성하는데 필요한 사항 규정**
- **전통한옥지구·향교지구·태조로지구·전통문화지구로 권역 구분**
- **지구내에서 전통도시한옥으로 대수선·수선, 신축·증축·개축비용 지원**
  - 공사비의 2/3 범위내에서 최고 5,000만원 이내

III - 1 시책검토

기존 계획

전주시 구도심부 활성화 방안 연구(2002)

구 분			사 업 목 표
가로체계정비/주차장확충사업	가로체계 정비사업		. Park&Walk체계확립. 도로선형 변경
	주차장 확충사업		
핵 심 사 업	이전 예정지 개발사업	도청1청사	. 이벤트 거점공간 확보. 중앙로 상가 Magnet육성
		도청2청사	. 상주인구 확보. 중심업무지구 육성
		연초제조창	. 주거단지 개발. 휴식, 문화공간 확보
	재개발 사업	시청.2청사주변	. 중심업무지구 육성. 도시형 문화공간 조성
		다가동수변 지역	. 상주인구 확보. 수변공간 활용도 제고
	오픈 스페이스 조성사업	시청.오거리	. 휴식/교류공간 확보 . 희유성 강화. 지하주차장 공급
		객사,풍남문	
		전동성당	
	가로환경 정비사업	남 문 로	. 보행축 가로환경 정비. 중앙로, 고사동 상가 연계
		약전/화교거리	. 테마거리 조성
		선 미촌	. 내부 도로체계 정비. 노후/불법 건축물 개선
가로환경정비/상권기불성화사업	상업가로 정비사업	중앙로상가	. 보행 및 소필편의 제공. 전문상점가 육성
		영화거리	. 가로환경 정비. Power Center 조성
	재래시장 활성화 사업		. 환경개선, 시설 현대화. 운영/관리제도 정비

III - 2 여건분석

특화거리 조성

7개 특화거리

-
- 차이나거리와 약전거리는 특정거리로 지정



III - 2 여건분석

문화·관광·역사자원 집중

구 분		세부내용	비 고
역사자원	보물	풍남문, 전주객사	
	사적	전동성당, 경기전, 전주향교	
	기타	한벽당, 조경묘, 이목대/오목대, 학인당, 남고사지 등	
문화시설	공연시설	공연장(3개): 전라북도예술회관, 전라북도 학생회관, 전통문화센터 영화관(7개): 뉴코리아극장, 대한극장, 메가박스시네플렉스, 아카데미아트홀, 전주시네마, 프리머스, 피카디리	3,600석
	화랑	만덕화랑, 갤러리휴먼, 솔화랑, 얼화랑, 예전화랑, 우진문화공간 등	
축제		전주국제영화제, 풍남제, 전주종이문화축제, 세계서예전북비엔날레, 전주한옥마을마임축제	

III - 2 여건분석

전주한옥 마을

일반현황

- **위 치 : 전주시 완산구 풍남동 3가, 교동 일원**
- **면 적 : 252,307㎡(76,323평)**
- **인구 및 가구 : 3,903명, 1,299가구**
- **건축물 현황 : 한옥 658동, 비한옥 121동**

추진성과

- **한옥마을 관광객 총 960,033명**
- **7개 공공시설 설치**
  - 전통문화센터, 전주한옥생활체험관, 전주전통술박물관, 전주공예품전시관, 전주명품관, 민속장터, 전통문화광장
  - 민간문화 및 상업시설 증가(전통찻집 음식점, 공예공방 및 판매점 등)
  - 기반시설 정비 및 환경개선(태조로 정비사업)

III - 3 기본구상

구도심 활성화의 기본과제

- **재개발 사업은 물리적 환경 개선에 치중하여 한계 노출**
- **도심문제를 개선한다는 관점에서 도시정책 패러다임의 변화 필요**
  - 도시개발위주의 정책에서 도시관리정책으로의 전환 요구
- **지역특색에 맞게 도심기능을 발휘할 수 있도록 기존도심의 기능과 역할에 대한 검토 필요**
- **상주인구의 확보, 물리적 환경의 정비, 도심산업 활성화 등 과제 해결**

현 황	과 제	전 략
도청사 이전	기능유치	전라감영 복원
도시외곽 대형서비스 시설입점	상권유지	도심산업 활성화
상주인구 감소, 노령화	상주인구 확보	정주환경 정비

III - 3 기본구상

배경및목적 | 이론 및 현황 | 기본구상 | 활성화방안

기본방향

전라감영 복원
- 전통문화중심도시 육성에 맞추어 전주 도심의 기능 다시 설정
- 행정 및 상업 기능이 축소되고 있으므로 문화기능에 중점
- 전라감영 복원을 통한 문화관광기능 강화

도심형 산업의 경쟁력 강화와 연계성 제고
- 도심상권의 유지 + 도심권 소재산업에 기반한 신규산업 육성
- 의류도소매업, 인쇄출판업 등에 기반하여 인쇄출판업의 육성과 영상미디어 산업 활성화, 디자인 및 패션산업의 육성과 문화산업화 고려

정주환경의 정비
- 전문직 종사자, 실버계층, 여성등 특정계층 중심의 특화형 도심주거를 공급하고, 도심 인접 주변지역의 정주환경 정비

IV - 1 도청사 부지 및 주변현황

배경및목적 | 도심변화현황 | 기본구상 | 활성화방안

일반현황

도청사 부지 현황

본관, 후관(의회), 서편청사, 별관의 4개 건물

본관, 후관(의회)은 근대문화유산으로서의 가치 제기





도청사 주변 현황

대로변 4~5층의 업무용 건물

기타 2~3층의 업무지원 상가

IV - 1 도청사 부지 및 주변현황

배경및목적 | 도심변화현황 | 기본구상 | 활성화방안

법적규제 현황

전라북도지정기념물(전라감영터) 주변

문화재 보호를 위한 현상변경허가 대상지역(문화재보호법)

국가지정문화재(객사, 풍남문, 경기전) 주변 500m 이내 구간

현상변경허가 대상지역(전라북도지정문화재보호조례 시행규칙)

전라감영지 기념물 해제여부와 상관없이 현상변경허가대상 지역임

검토사항

도청사 본관 및 의회청사 존치여부

근대문화유산으로서의 가치 보유

건축구조상의 안정성과 공간 이용의 적정성, 역사적 상징성 등 고려

IV - 1 전라감영복원 추진현황

배경및목적 | 도심변화현황 | 기본구상 | 활성화방안

감영복원 추진상황

1951년 화재로 선화당 소실

1996년 전라감영 복원 제기(전북도내 언론사)

2000년 문화재청에 전라감영터 국가사적 지정 신청

보류 : 지표조사 후 문화재 신청서 재출시 재검토 반려(문화재청)

2000년 전라북도지정 기념물 107호 지정(부지 4,884평)

2001~3년 특별교부세 500억원 수령(신청사 건립비로 사용)

IV - 1 기본구상

배경및목적 | 도심변화현황 | 기본구상 | 활성화방안

❖ 다양한 주체의 의견반영 – 전라감영의 복원규모와 위치, 잔여부지 활용방안
❖ 도청사 이전과 연계한 단계별 추진전략 수립

역사적 기념공간의 유지

정치행정의 중심적 역할

민주주의 실현의 역사적 공간

전통문화유산 벨트의 축 기능

문화예술 및 교육공간의 도입

과거 문화예술활동의 기능수행 : 지소, 통인청, 선자청, 인출방

문화예술 창출 및 전통문화예술 전수와 교육 공간 활용

휴식공간의 부여

시민들에게 휴식공간 부여

IV - 1 복원대상의 선정

배경및목적 | 도심변화현황 | 기본구상 | 활성화방안

복원가능 부지면적

완전복원은 불가능
- 전라감영 : 12,000평
- 도청사부지 : 4,884평



복원대상

단위 : 평

구 분	건물	주변	총 계
총 계	111	555	666
선화당	78	390	468
포정루	29	145	174
중삼문	2	10	12
내삼문	2	10	12

주 : 주변면적은 건물면적의 5배로 산정

IV - 1 전라감영 복원방안

배경및목적 | 도심변화현황 | 기본구상 | 활성화방안

복원규모

전제조건 : 시굴·발굴 조사결과 및 문화재 심의위원회의 결정에 따라 복원규모 변경 가능

1안 : 선화당(1동) 복원의 경우

- 소요면적(추정): 1,547.4㎡(468평)
- 복원공사비 14.4억원, 시굴·발굴비 10억원, 복원용역비 3억원

2안 : 선화당 및 포정루(2동) 복원의 경우

- 소요면적(추정): 2,122.8㎡(642평)
- 복원공사비 18.4억원, 시굴·발굴비 10억원, 복원용역비 3억원

3안 : 선화당, 내삼문, 중삼문, 포정루(4동) 복원의 경우

- 소요면적(추정): 2,202.2㎡(666평)
- 복원공사비 21.2억원, 시굴·발굴비 10억원, 복원용역비 3억원

IV - 1 전라감영 복원방안

배경및목적 | 도심변화현황 | 기본구상 | 활성화방안

복원위치

전라감영 복원원칙

- 원위치 복원



원위치 복원시 문제점

- 포정루(전라감영 정문)가 남측 간선도로에 위치하여 복원 불가능
- 내·중삼문 복원시 본관 철거 필요↔본관의 문화유산으로서 가치제기

시설별 복원위치

- 선화당 : 원위치에 복원 후 교육 및 전시공간으로 활용
- 포정루 : 원위치에서 10~30m 북측으로 이동시켜 복원
- 내·중삼문 : 원위치에서 20~30m 북측으로 이동시켜 복원

IV - 1 잔여부지 활용방안

배경및목적 | 도심변화현황 | 기본구상 | 활성화방안

활용방안 검토

복 원	선 화 당 포 정 루	전통문화교육, 전시공간
리노베이션	의회청사	청소년활용공간
철 거	북편청사	야외공연장 설치
	주 차 장	시민휴식공원 및 인라인스케이트장
지 하	지하2층	지하 주차장 설치
본 관	존치	예술단체 교육·사무실, 영화박물관, 한민족박물관, 어린이문화체험교육장
서편청사	철거	시민휴식공원(인라인스케이트장)

IV - 1 잔여부지 활용방안

배경및목적 | 도심변화현황 | 기본구상 | 활성화방안



IV - 1 잔여부지 활용방안

배경및목적 | 도심변화현황 | 기본구상 | 활성화방안



IV - 1 대안별 분석

배경및목적 | 도심변화현황 | 기본구상 | 활성화방안

문화재 지정면적 및 주차장 면적

	본관·의회 존치	의회·서편청사 존치
시설규모	• 문화재지정면적 : 750평 • 지하주차장 : 3,000평 정도(500대)	• 문화재지정면적 : 1,500평 • 지하주차장 : 1,800평 정도(300대)
예산	• 총 135.5억원	• 126.2억원

대안별 장·단점 분석

장점	• 본관의 문화유산으로서의 가치 기대 • 넓은 오픈스페이스 확보	• 주 동선측으로부터 조망 유리 • 원위치에 가까운 전라감영복원
단점	• 선화당과 포정루의 조망 불리 • 포정루, 내·외삼문 이전복원	• 지하주차장 면적 축소

IV - 1 핵심요소 및 고려사항

정책핵심요소

- 감영복원 절차와 병행하여 잔존 도청사의 시민활용계획 수립 필요

고려사항

- 시굴·발굴조사 결과에 따라 감영복원규모 및 잔여부지활용 결정
- 감영복원 완료시점은 2010년이므로 5년간의 시간적 공백 발생
- 2005. 7월 청사이전 후 감영복원 완료전까지 존치건물과 주차장을 어떻게 활용할 것인가의 계획수립 시급

➡ 청사관리부서의 「잔존청사 운영계획」 수립 추진 필요

IV - 1 1단계

기간

- 2005년 1월부터 감영 복원사업 착공 시점 직전까지

추진전략

- 노후화된 복편 건물 철거
- 문화재 시굴·발굴 공간의 최소화
  - 시굴 ·발굴과정에 대한 학습 체험공간 활용
- 시굴·발굴 공간 이외의 오픈스페이스: 주차공간 및 휴식공간 활용
- 기존 청사의 활용
  - 공청회 및 제안서 공모 등을 통한 다양한 활용방안 강구
  - 활용프로그램에 따른 리노베이션 추진
  - 사용자 선정 및 이용방식 등에 대한 구체적인 실행계획 수립
- 현 도청사 건물의 근대문화유산으로서의 가치 평가 추진

IV - 1 1단계

도청사 이전 직후 건물활용

- 리노베이션
  - 본관, 의회, 서편청사 활용을 위한 리노베이션
- 활용(안)
  - 본관 : 예술인/단체 교육장, 영화박물관, 청소년놀이공간 등
  - 서편청사 : 시민도서관, 문화체험 및 교육의 장 등
  - 의회 : 청소년활용공간
- 활용주체 및 청사관리주체
  - 활용주체 : 전주시
  - 청사관리주체 : 전라북도(자치행정국)와 전주시 협의

IV - 1 2단계

기간

- 전라감영 복원사업 착공시점부터 전라감영 복원사업 완공시점까지

추진전략

- 1단계 기간 동안 잔여 공간 활용효과 분석 및 재활용계획 수립
- 본관, 의회동, 서편청사의 철거 및 활용 여부 결정
- 지하주차장 건설
- 잔여부지 부분의 휴식공간 등 주변정비 사업을 추진

IV - 2 도심산업의 활성화 방안

도심산업 특징 및 실태

- 서비스업 중심의 도심 집적입지 경향
- 유동인구와 임대료에 큰 영향

업종별 특징 및 실태

- 도·소매업
  - 대형백화점과 할인점의 도시 외곽 개점 → 도심권의 기존 상권 위축
  - 기존 고급전문점 중심 → 젊은 층을 겨냥한 중저가 상품 전문점의 전환
  - 고급브랜드 전문점과 중저가 브랜드 전문점 혼재
- 음식업
  - 도심외곽 주택지 주변에 대형 음식업소 집적 → 도심권 음식업소 퇴출
  - 도심권내 음식업소 감소와 젊은 층의 취향에 맞는 음식점으로 전문화
  - 음식업과 영화 등 엔터테인먼트가 복합적으로 집적화된 거리 형성

IV - 2 도심산업의 활성화 방안

도심산업 특징 및 실태

업종별 특징 및 실태

- 인쇄출판업
  - 도심지역에 집적된 영세한 인쇄출판업소간 분업체제 형성
  - 도청을 비롯한 관공서의 이전으로 영세업체의 퇴출 예상
- 의류업
  - 기성복 중심으로 패션 소비형태 변화
    → 맞춤복 중심의 양복점, 양장점 쇠퇴
  - 대형 백화점 및 할인점의 개점 → 기성복 중심의 업체수 감소
  - 의복패션과 관련된 웨딩 전문가로로 변신

IV - 2 도심산업의 활성화 방안

배경및목적 | 도심변화현황 | 기본구상 | 활성화방안

도심산업 구조개편

기본방향

- 기존 도심의 문화 및 산업을 기반으로 정보산업 연계
- 디자인 및 영상 미디어, 패션 문화산업 육성

인쇄 및 영상미디어 산업 육성

- 기존의 인쇄 출판업을 인쇄 및 영상미디어 산업으로 육성
- 영상미디어 지원센터 건립 : 영상미디어, 디자인 지원 기능
- 인쇄빌딩 조성유도

패션산업 육성

- 패션디자인 육성을 통해 기존 의류업의 고부가가치화 추구
- 디자인 컨설턴트 육성·집적과 패션빌딩 조성 유도
- 웨딩관련 패션과 포토 등 웨딩패션산업 거리의 활성화

IV - 2 도심산업의 활성화 방안

배경및목적 | 도심변화현황 | 기본구상 | 활성화방안

재래시장 활성화 방안

재래시장 활성화

- **소비자의 재래시장 이용 편의성 제고**
  - 시장안내도, 업종배치도 및 시장안내원 배치
  - 주차빌딩 조성 및 점포 구획화, 동선체계 개편
  - 백화점 및 할인점과 차별화된 전통재래시장 분위기 조성
  - 전화주문·공동배송 시스템 구축을 위한 콜센터 설치
- **재래시장 상인의 의식 전환**
  - "시장운영위원회(가칭)"를 조직 – 스스로 상거래 질서 확립
  - 정기적인 교육 실시 – 상도의 의식 전환
  - 시장내 업무규정 수립
- **산업자원부 주관의 구도심활성화 사업 추진**
  - 재래시장, 중소상가를 지역특산품·관광 등과 연계
  - 지역복합문화상권으로 조성
  - 도심관리조직 구성(건물주, 상인, 지역주민, 지자체 등 공공기관 참여)

IV - 2 도심산업의 활성화 방안

배경및목적 | 도심변화현황 | 기본구상 | 활성화방안

상설 약령시장 조성

- 1999년 전주약령시제전이 부활
- 약령시제전 활성화 및 한약시장 운영 → 전주약령시 상설운영 필요

상설 약령시의 건립(안)

- **위치 : 완산구 동서학동 산림환경연구소 부지**
- **사업내용**
  - 약령상가(한약방, 한의원, 건재상, 한약재가공, 한약재 도소매 등) 조성
  - 아취형 약령교(전통문화센터와 산림환경연구소 연결)
  - 약령시 상징물
- **약령시 육성방안**
  - 한옥마을과 경기전, 강암서원, 전통문화센터 등과 연계
  - 한의사협회, 한약협회 등 관련 당사자들의 참여와 의견수렴
  - 장기적으로 한약도매시장 개설

IV - 3 정주환경 정비

배경및목적 | 도심변화현황 | 기본구상 | 활성화방안

- 상주인구의 감소 → 도심의 상업적 기능 저하
  → 상주인구를 증대시키기 위한 정주환경 정비

주택재개발

- **도시재개발기본계획 수립 → 종합적인 주택관리 방향 설정**
  - **단독주택에서 저층형 집합주택 유도**

도심형 주거단지 개발

- **고려인구 대상의 실버주택 공급**
  - **고소득 전문직 종사자 및 여성 대상의 도심형 주거단지 개발**

차량 접근성 및 보행 쾌적성 향상을 위한 가로체계 개선

